



Europass - životopis

Osobní údaje

Jméno, Příjmení
Adresa trvalého bydliště
Telefon
E-mail
Státní příslušnost
Datum narození



Ing. Martin Lakomý

Krumlovská 107, 383 01 Prachatice (současné bydliště ulice Voskocova, Praha Barrandov)
+420 731 140 707
martyl@seznam.cz
Česká republika
30.9.1987

Pracovní zkušenosti

Období
Vykonávaná funkce
Hlavní pracovní náplň a oblasti odpovědnosti
Název/jméno a adresa zaměstnavatele
Obor činnosti či odvětví

říjen 2018 – současnost

Technický manažer OC Nový Smíchov a Plzeň Plaza

Opex – správa a dohled, Capex - vypracování plánu, realizace, kontrola a dodržování, výběrová řízení, facility management (údržba, úklid, ostraha), úspory energií, certifikace BREEAM, základní technické dokumentace, projektová dokumentace - správa, dohled a kontrola v souladu s tech. předpisy OC, získávání stavebních povolení a ohlášek stavby, práce s programem SAP.

Klepierre management s.r.o., Plzeňská 8, 150 00 Praha – Smíchov, Nadřízený: Ing. David Pažitka
Technický management

Období
Vykonávaná funkce
Hlavní pracovní náplň a oblasti odpovědnosti
Název/jméno a adresa zaměstnavatele
Obor činnosti či odvětví

červen 2015 – září 2018

Property coordinator CZ and SK

Řízení údržby multiplexů Cinema City v jednotlivých OC, řízení dodavatelů, podílení se na organizaci rekonstrukcí a výstavby, Capexový plán, koordinace subdodavatelů, reporting energií, kontroly faktur, kontroly provedených prací, řízení projektů, práce s helpdeskem, analýzy spotřeb energií v závislosti na provozu kin, nepřetržitá technická podpora na telefonu.

Cinema City s.r.o, Arkalycká 951/3, 140 00 Praha – Háje, Nadřízený: Oldřich Kubišta
Facility management

Období
Vykonávaná funkce
Hlavní pracovní náplň a oblasti odpovědnosti
Název/jméno a adresa zaměstnavatele
Obor činnosti či odvětví

červen 2011 – červen 2015

Správa majetku, technická správa budov (DPČ)

Povolování staveb a další komunikace se státními subjekty, Administrativní činnosti, dokreslování konstrukcí, facility management, zajištění bezproblémového chodu nemovitostí a majetku firmy, komunikace s dodavateli, výběrová řízení, sledování dodržování podmínek nájemních smluv.

RELIKA s.r.o, Krumlovská 107, Prachatice
Správa nemovitostí, stavitelství

Období
Vykonávaná funkce
Hlavní pracovní náplň a oblasti odpovědnosti
Název/jméno a adresa zaměstnavatele
Obor činnosti či odvětví

září 2014 – květen 2015

Stavbyvedoucí pro Norsko a Francii

Řízení staveb rodinných domů a rekreačních vysokohorských chat nedaleko Osla a ve Francouzských Alpách, řízení týmu pracovníků stavby a montáží dřevostaveb, zodpovědnost za termíny, náklady montáže, kvalitu stavby a provedení detailů, správnost testů (blower door, tlakové zkoušky), koordinace dodávek materiálů, zajištění dopravních dostupností, účast na kontrolních dnech, reporting, řešení projektových chyb, opravy detailů, zařizování pracovních a pobytových povolení.

Ecomodula s.r.o., Za Pazdernou 1498, 397 01 Písek, Nadřízený: Vincent Guillot
Příprava a realizace staveb

Období	říjen 2013 – srpen 2014
Vykonávaná funkce	Obchodně technický koordinátor
Hlavní pracovní náplň a oblasti odpovědnosti	Příprava nových projektů, úpravy ceníků, cenové kalkulace dřevostaveb, správa popisu výkonů, drobné úpravy projektových dokumentací, podpora pro 12 obchodních zástupců, prezentace. Komunikace s Vídeňskou centrálou ELK Austria.
Název/jméno a adresa zaměstnavatele	ELK s.r.o., Strkovská 297, 391 11 Planá nad Lužnicí - CZ, pod přímým nadřízeným – jednatelem společnosti Ing. Marcelem Kaštovským, MBA.
Obor činnosti či odvětví	Stavitelství – rodinné domy
Vzdělání	
Období	říjen 2017 – květen 2018
Dosažená kvalifikace	Ing. Martin Lakomý, absolvent oboru Konstrukce staveb
Hlavní předměty / profesní dovednosti	Projekční činnost, statika, stavební zákon, povolování staveb, geotechnika. Ukončení 3 státními závěrečnými zkouškami (Konstrukce staveb A, Diagnostika staveb A a diplomovou prací na téma Požadavky facility managementu na BIM knihovny, celkové hodnocení práce: B). Prospěl s celkovým hodnocením: A.
Organizace	Vysoká škola technická a ekonomická (VŠTE), Okružní , 370 01 České Budějovice
Úroveň vzdělání	Vysokoškolské (Ing.) / ISCED 7
Období	srpen 2012 – leden 2013
Dosažená kvalifikace	Úspěšné ukončení studia splněním 30 ECTS, 5. Semestr: Přístavby a rekonstrukce budov
Hlavní předměty / profesní dovednosti	Technická zařízení budov, statika, pozemní stavitelství, BIM, autodesk REVIT, 3D kreslení, modelování, kalkulace, seznámení s nejmodernějšími technikami prezentace projektových činností.
Organizace	University college of Northern Denmark (UCN), Porthusgade 1, Aalborg, Denmark
Úroveň vzdělání	Vysoká škola (Bachelor programme) / ISCED 6
Období	říjen 2009 – říjen 2013
Dosažená kvalifikace	Bc. Martin Lakomý, absolvent oboru Stavební management
Hlavní předměty / profesní dovednosti	Ekonomika, technické kreslení, matematika, stavební mechanika, management, kalkulace a nabídky, logistika, AutoCAD, BIM programy, Technické plochy, urbanistika, řízení jakosti, marketing, personální management, manažerské dovednosti, strategický management, ... Ukončení 5 státními závěrečnými zkouškami (management B, Pozemní stavitelství A, Řízení stavebního díla A, veřejná správa C a bakalářskou prací na téma Inteligentní budovy, hodnocení práce: C). Prospěl s celkovým hodnocením: B
Organizace	Vysoká škola technická a ekonomická (VŠTE), Okružní , 370 01 České Budějovice
Úroveň vzdělání	Vysokoškolské (Bc.) / ISCED 6
Období	září 2004 – září 2008
Dosažená kvalifikace	Všeobecné gymnázium zakončené maturitní zkouškou
Hlavní předměty / profesní dovednosti	Matematika, Fyzika, anglický jazyk, Německý jazyk, Zeměpis, Dějepis
Organizace	Gymnázium J.V.Jirsíka (GJVJ), Fráni Šrámka 23, 371 46 České Budějovice
Úroveň vzdělání	Střední škola s maturitou / ISCED 3C

Další znalosti a dovednostiMateřský jazyk(y) **čeština**Jiný jazyk(y) **angličtina, němčina, francouzština**

Porozumění				Mluvení				Psaní	
Poslech		Čtení		Ústní interakce		Samostatný ústní projev			
C1	samostatný uživatel	C1	zkušený uživatel	C1	zkušený uživatel	C1	zkušený uživatel	C1	zkušený uživatel
A2	uživatel základů jazyka	A2	uživatel základů jazyka	A2	uživatel základů jazyka	A2	uživatel základů jazyka	B1	samostatný uživatel
A1	Znalost základů jazyka	A1	Znalost základů jazyka	A1	Znalost základů jazyka	A1	Znalost základů jazyka	A1	Znalost základů jazyka

(*) Společný evropský referenční rámec pro jazyky

Organizační schopnosti a dovednosti
Schopnost vedení a organizace vlastní firmy. Zkušenosti s vedením týmů podřízených pracovníků, plánování a koordinací dílčích činností. Schopnost účinně určit priority a provést úlohy i v prostředí pod tlakem. Orientace na výsledek a uvažování v dlouhodobém měřítku.
Při gymnáziu organizování a plánování program pro zahraniční studenty. vedení, delegování úkolů a odpovědnost na odpovídající osoby ve firmě RELIKA s.r.o,

Technické znalosti a dovednosti
Manuální zručnost, velký zájem o technické obory, provádění profesích spojených s realizací stavby, porozumění elektrickým obvodům, statice, specializace v oboru technická zařízení budov – splnění i doplňkového studia technických zařízení na Vysoké škole. Bakalářská práce na téma Inteligentní budovy – zvýšení komfortu při minimalizaci nákladů na provoz budovy.

Počítačové znalosti a dovednosti
Velmi dobrá uživatelská znalost Microsoft Word, Excel, Publisher, Power Point. Umění rychlého vyhledávání dat na webových stránkách, výborná znalost Autodesk produktů (Autocad Architecture, Autodesk REVIT architecture, Autodesk REVIT MEP), Google sketch up, ALLPLAN. vysoká znalost projekčních programů – REVIT, AUTOCAD. Zadávatí dat v programu SAP.

Umělecké schopnosti a dovednosti
Smysl pro detail, orientace v typologii bytových staveb, design.

Další schopnosti, znalosti a dovednosti
V letech 1999 – 2004 členem plaveckého oddílu KOHINOOR České Budějovice
Držitel licence Instruktor lyžování a licence pro práci v REVIT architecture, školen v metodě Kaizen.
Sportovní aktivity ve volném čase – tenis, hokej, snowboard, lyže, plavání, motocykl.
Instruktor snowboardingu a lyžování – jsem jím pravidelně každou zimu buď v Bavorsku, nebo na území ČR.
Komunikační, obchodní, prezentační a vyjednávací schopnosti.
Znalost administrativních činností v podnikání v ČR a v oblasti stavebnictví.
Orientace na výsledky v oblasti udržitelnosti a ochraně životního prostředí.

Řidičský průkaz
B, A1 (v současné době zadržen pro dosažení max. bodové hranice).

Přílohy
Vysvědčení o maturitní zkoušce z gymnázia, Certifikát úspěšného splnění studia na University college of Northern Denmark, výpis z OR RELIKA s.r.o, Diplom o absolvování Intensiv programme – Digital days – Informační model budovy 5D (Dvoutýdenní školení na University college of Northern Denmark) – jedná se o certifikát potvrzující schopnost programování 3D modulů budov a vytváření kalkulací v závislosti na čase, Vysokoškolský diplom z oboru Stavební management, Vysokoškolský diplom z oboru Konstrukce staveb.