



Luiz Felipe Oller Junior
Manager | Brasil
Capital Markets &
Desmobilização

luiz.junior@colliers.com
Tel.: +55 11 3323 0000
Dir.: +55 11 3323 1829
Cel.: +55 11 98244 8026
colliers.com

Avenida das Nações Unidas,
14.171, 8º andar | São Paulo/SP
CEP 04794-000

Entidades de Classe ou Filiações

CRECI

Consultor Imobiliário | CRECI
103.758

CREA

Engenheiro Mecânico | CREA
5060603081

Área de Especialidade

Com 23 anos de experiência no setor imobiliário, Luiz Felipe tem profundo conhecimento de operações que envolvem ativos geradores de renda. Além desta especialidade, também já participou ativamente em outras modalidades de operações, incluindo intermediações de locações e venda de ativos para ocupantes ou proprietários, renegociação e renovação de contratos de locação, estudos de desenvolvimento e avaliações imobiliárias, além de gerenciamento de propriedades e instalações, o que faz de Luiz Felipe um profissional com domínio completo das variáveis que determinam as relações entre investidores e ativos imobiliários.

Realizações

- Mais de R\$ 1 bilhão em volume transacionado na Colliers, representando investidores ou proprietários como GLP, VW, Nestlé, RBR, Aceprev, RedBull, Barzel, Delphi, ODEBRECHT, Sol Panamby e outras.
- Mais de R\$ 400 milhões em volume transacionado nas outras empresas em que passou, representando proprietários e investidores como PREVI, Vector, Cameron, GAVEA, Banco Barclays, Elektro, CSN, Electrolux e outras.
- Negociou a compra e venda de mais de 8 milhões de metros quadrados ao longo de sua carreira, participando desde negociações simples de compra e venda de imóveis, até a estruturação de BTS.

Colliers

Histórico Profissional e Acadêmico

Empresas:

COLLIERS INTERNATIONAL
DWORKING CONSULTORIA
IMOBILIÁRIA

BASE REAL ESTATE

ANDRADE GUTIERREZ

Formação:

ESCOLA POLITÉCNICA DA USP

Engenheiro Mecânico | CREA
5060603081/D

FIA USP

Pós-Graduação em Gestão
Competitiva

- Locações de mais de 40.000 m² de novas unidades operacionais e de escritórios para empresas como Smurfitkappa, OKI, Ericsson, Maplink, Tozzini Freire, Machado Meyer e outras.

- Renegociação de contratos de locação para ocupantes como CGI, Galderma, Prosegur, NetCracker e outras.

Responsabilidade Social

- Participa de diversas ações sociais e para a comunidade em sua igreja local, como distribuição de alimentos, treinamentos de jovens e adultos, além de formação de crianças.

Luiz Felipe Oller Junior
Manager | Brasil
Capital Markets &
Desmobilização

luiz.junior@colliers.com
Tel.: +55 11 3323 0000
Dir.: +55 11 3323 1829
Cel.: +55 11 98244 8026
colliers.com

Avenida das Nações Unidas,
14.171, 8º andar | São Paulo/SP
| CEP 04794-000

Colliers

Clientes e Projetos

DELPHI | Venda de Ativo Industrial em Piracicaba – SP, 100.000 m²

BARZEL | Aquisição de Andares no Ed. Pantheon – SP, 1.710 m²

SOL PANAMBY | Venda de shopping center em Campinas - SP, 1.932 m²

GAVEA | Venda de Portfolio com 60 imóveis - SP, 15.600 m²

PREVI | Venda de Ativos – SP e RJ, 8.860 m²

CAMERON | Venda de Imóvel Industrial em Jacareí - SP, 109.000 m²

VW | Venda de Imóvel Comercial em BH – MG, com 14.780 m²

Nestlé | Aquisição de Terreno para Implantação de Indústria em Vargeão – SC, com 1.410.000 m²

RBR | Venda de andar de escritórios na Vila Olímpia – SP, com 570 m²

Aceprev | Venda de andar de escritórios na Faria Lima – SP, com 888 m²

Nestlé | Renegociação de contrato de Locação em Cordeirópolis – SP, em um ativo logístico com 325.969 m² de terreno e 63.816 m² de construção

RedBull | Locação de ativo comercial em São Paulo – SP, com 1.821 m²

Patria Investimentos | Venda de dois terrenos com projetos aprovados em SP e RJ, totalizando 370.895 m²

TIM | Venda de Portfolio de 10 ativos, totalizando 28.764 m²

Auren (antiga CESP) | Venda de Portfolio de 23 ativos, totalizando 3.110.000 m²

Família Klabin | Venda de Terreno em Guarulhos com área de 617.000 m² (a maior venda de terreno do mercado em 2023)

Qualificações

- Avaliação Financeira:
Avaliação do Desempenho Empresarial pela Fundação Getúlio Vargas
- SCRUM pela Accreditation Body for Scrum and Agile
- Técnicas de Negociação pela FECAP
- Fundos Imobiliários pelo Clube FII
- Avaliação de Investimentos e de Gestão de Patrimônio pelo IBMEC
- Avaliação de Imóveis sob o Enfoque Econômico-Financeiro, Curso de Inferência Estatística e Curso Prático de Avaliações com Tratamento por Fatores pelo Inst. Bras. de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo (IBAPE-SP)
- Developing Human Resource Strategies for Real Estate Managers & Risk Management by IREM: Institute of Real Estate Management