



Daniel Reyes Sánchez

CONSULTOR SENIOR
GESTIÓN INMOBILIARIA CORPORATIVA



Asesoría Inmobiliaria

daniel.reyes@colliers.com

FORMACIÓN

Consultor Senior en
Consultoría y
Soluciones
Corporativas.

Especialista en
Asesoría
Inmobiliaria
Corporativa.

CONTACTO

CEL 511 987332949

AREA DE EXPERIENCIA

Estudios de Administración de Empresas y Agente Inmobiliario con N° Reg. PN-1930 y más de 18 años de experiencia en el mercado local como analista y consultor; participando en complejos procesos de site location, manejo de portafolios, concursos de inversión, negociaciones y valorizaciones de inmuebles manteniendo una excelente relación con todos los intervinientes del sector corporativo. Estudios sobre gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios así como estructuración y financiamiento de proyectos.

LOGROS PROFESIONALES

Site Location

- Planificando y dirigiendo complejos procesos de Localización (Site Location) representando a diversos clientes retail y corporativo.

Asesoría en Soluciones Corporativas

- Administración de Concursos de Inversión Inmobiliaria
- Asesoría en la Comercialización de Activos Inmobiliarios para diversas Corporaciones
- Estudios de Asesoría y Renegociación de Contratos de Arrendamiento.
- Asesoría y Negociación para la compra de inmuebles

ANTECEDENTES PROFESIONALES Y EDUCATIVOS

PACIFICO BUSINESS SCHOOL

Curso Internacional

Estructuración y financiamiento Inmobiliario.

ESAN

Gestión y Desarrollo de proyectos inmobiliarios

INSTITUTO DE ALTA GERENCIA

Certificación - Agente Inmobiliario

N° Reg. : PN-1930- Ministerio de Vivienda

UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS - UPC

Administración de Empresas

Daniel Reyes Sánchez

CONSULTOR SENIOR
CONSULTORÍA Y SOLUCIONES CORPORATIVAS



Asesoramiento Global

daniel.reyes@colliers.com

CLIENTES REPRESENTATIVOS Y PROYECTOS

ACCOR HOTELS

Nos encarga la búsqueda de un terreno para la incursión de su marca IBIS en el distrito de Miraflores bajo parámetros muy específicos, gestión que culmina con la compra de un terreno sobre la Av. Larco y la construcción de un hotel de 14 pisos y 252 habitaciones.

PAPA JOHN'S

Recibí el encargo de búsqueda de locaciones para la expansión de la cadena. Habiendo contribuido a la apertura de 4 locales hasta la fecha.

PAYLESS SHOES SOURCE

Contribuí en su expansión hacia corredores comerciales en zonas emergentes de Lima aperturando 4 nuevas tiendas.

BCP

Proceso de Site Location para nuevas agencias.

DERCO

Estudio para ubicación de nuevos locales comerciales, gestión que culminó en la apertura de 4 nuevos concesionarios para la marca Suzuki, Fotón y Mazda.

UTILEX

Apertura de su tienda flagship sobre la av. República de Panamá en Surquillo.

IMAGINA

Proceso de Site location que culminó con la compra de un terreno de 4,000 m2 para su proyecto denominado "Rapallo 2" en la Molina.

INDUSTRIAS VENCEDOR

Concurso de Inversión Inmobiliario en la cual la empresa Imagina se adjudicó el terreno de 11, 800 m2 donde levantó un proyecto residencial de alta densidad.

PUCP

Proceso de Site location que culminó con la compra de un inmueble para su Centro de Idiomas en el distrito de Miraflores.

INVERSIONES GRANADERO

Búsqueda corporativa de terreno para Oficinas B+ que concluyó en la ubicación de un terreno en la mejor zona del distrito de San Miguel.

SCOTIABANK

Proceso de manejo de portafolio de donde se desprendió la venta de 2 activos de la empresa, uno denominado ubicado en la calle OMICRON (Callao) y otro ubicado en la Calle Ricardo Herrera (LIMA) así como un proceso de site location para una agencia en la ciudad de Trujillo

CLIENTES REPRESENTATIVOS Y PROYECTOS

RANSA

Proceso de manejo de portafolio que culminó en el cierre de operaciones de venta de 3 activos de la empresa en la ciudad de Trujillo y Lima.

ASOCIACIÓN CULTURAL PERUANO BRITANICA

Proceso de Site location que culminó con la compra de un terreno de 1,500 m2 en el distrito de Los Olivos - Lima

ALICORP

Proceso de búsqueda de locación para Almacenes en el distrito de Santa Anita. Culminó con la contratación de un local de 11,000 m2 con excelentes niveles de accesibilidad.

ROMERO TRADING

Concurso de Inversión sobre la ex planta de café "Cafetal", obteniéndose como ganador a la Constructora "Inarco"

EDELNOR

Proceso de búsqueda de locación para la colocación de una Sub – Estación Eléctrica en el distrito de Comas. Culminó con la compra de un inmueble de 3,800 m2.

DHL

-Proceso de Negociación en renta llevado a cabo bajo requerimientos específicos que culminó con éxito contratando DHL el inmueble seleccionado sobre Av. Meiggs – Callao
-Proceso para la localización de CD en Villa El Salvador

BBVA

-Proceso de manejo de portafolio que culminó con la venta de un activo sobre la Av. Conquistadores en el distrito de San Isidro
-Proceso de manejo de portafolio que concluyó con en un proceso de venta del activo (Inmueble sobre Av. Primavera) y la compra de 2 plantas en el proyecto desarrollado por Inmobiliaria Britania conservando el BBVA su oficina Premium así como otros activos en Villa María del Triunfo y Rímac.

MI BANCO

Proceso de manejo de portafolio que culminó con la venta de un activo sobre la Av. La Marina en el distrito de San Miguel.

CORPORACIÓN LINDLEY ARCA CONTINENTAL

Concurso de Inversión de un portafolio de 13 propiedades de Arca Continental - Corporación Lindley.

Daniel Reyes Sánchez

CONSULTOR SENIOR
ÁREA DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES CORPORATIVAS



Asesoramiento Global

daniel.reyes@colliers.com

CLIENTES REPRESENTATIVOS Y PROYECTOS

ALMACENES SANTA CLARA

Venta de un activo de 1,400 m2 ubicado sobre la Av. Argentina - Callao

FIBRAFORTE

Proceso de manejo de portafolio que culminó con la venta de 3,000 m2 en la zona del CC Las Malvinas. EL Comprador fue la empresa Acusa S.A.C.

ALCISA

Venta del activo de la empresa ubicado en Chorrillos. El comprador fue Inmobiliaria La Venturosa quienes realizarán un desarrollo de vivienda.

COMERCIO y SERVICIO DE LA SELVA

Venta del activo de la empresa en liquidación. El comprador fue Inmobiliaria Imagina quien desarrollará el proyecto de vivienda más grande de la Av. Colonial sobre 13,000 m2

AB INBEV BACKUS

AB InBev Backus nos encarga el manejo de su portafolio inmobiliario, específicamente de su planta de envases vacíos PARIACHI, Operación que culminó con la venta de 40,000 m2 al vecino colindante RINTI S.A.

DERTEANO & STUCKER

D&S nos encarga la comercialización de su ex planta en Ate operación que culminó en el arriendo de 10,000 m2 a CISSAL

EUCLARA / COGORNO

EUCLARA nos encarga la comercialización de 13,000 m2 del predio matriz en el Callao. Operación que culminó en el arriendo del espacio para patio de maniobras para el consorcio GRUPO POLO, operador del corredor rojo La Marina – Javier Prado.

LIMA AIRPORT PARTNERS (LAP)

Lima Airport Partners nos encarga el proceso de administración del concurso para el proyecto de desarrollo, construcción y operación de 2 hoteles en el marco de la nueva Ciudad Aeropuerto. Tras culminar las etapas del proceso el adjudicado fue Hoteles Costa del Sol quien invertirá más de USD 50 MM

LIMA AIRPORT PARTNERS (LAP)

Lima Airport Partners nos encarga el proceso de administración del concurso para el proyecto de desarrollo, construcción y operación de almacenes lado sur (zona aire y zona tierra) ligados a la segunda pista del nuevo AIJCH en el marco de la nueva Ciudad Aeropuerto. Tras culminar las etapas del proceso el adjudicado fue IKSA – Inmobiliaria Koricancha S.A.