



# Caio Souza

SÃO PAULO

CONSULTOR DO MERCADO DE ESCRITÓRIOS

REPRESENTAÇÃO DO OCUPANTE



[caio.souza@colliers.com](mailto:caio.souza@colliers.com)

## FORMAÇÃO E CERTIFICAÇÃO

Marketing

CRECI

## CONTATO

PABX: 55 11 3323-0000

FAX +55 11 3323-0001

MOBILE + 55 11 970281262

Colliers International  
Av. das Nações Unidas,  
14.171 | 8º andar | Conj. 803  
I Marble Tower | 04794-000  
São Paulo SP - Brasil

[www.colliers.com](http://www.colliers.com)

## ÁREA DE EXPERIÊNCIA

Caio possui 5 anos de experiência em consultoria imobiliária, com foco no mercado de escritórios, atuando em transações, administração de locação e no apoio ao gerenciamento e monitoramento de projetos.

Durante esses 5 anos na Colliers, Caio é especializado na representação de inquilinos com destaque na gestão e renegociação de contratos, alcançando um resultado médio de economia de 30%.

Os principais objetivos de Caio são entender as necessidades do cliente e acessar soluções modernas para ajudar com suas necessidades de negócios, fornecendo as melhores soluções imobiliárias.

Com foco em serviços aos ocupantes, Caio apoia e auxilia empresas de segmentos como: tecnologia, comunicação, laboratório, automotivo, coworking, bens de consumo e educação, entre outros

## EXPERIÊNCIAS PROFISSIONAIS

Alguns dos projetos em que Caio participou são:

- > Representação de Ocupantes Grupo JSL: renegociação e renovação de 280 contratos de Locação (2020);
- > Representação de Ocupantes Arcos Dorados: renegociação e renovação de 30 contratos de Locação (2020);
- > Representação de Ocupantes Archroma: Locação de Escritório de 450m² na Cidade de São Paulo (2020);

## EXPERIÊNCIAS PROFISSIONAIS, cont.

- > Porto Seguro: Locação de 6.000m² em São Paulo (2020);
- > Samsonite: Locação de 300m² de Escritório no Edifício Roque Petroni 850 (São Paulo - 2020);
- > GWI: Locação de 400m² de Escritório no Edifício Mont Blanc (São Paulo - 2019);
- > Representação de Ocupantes Fleury: renegociação e renovação de 35 contratos de Locação (2019);
- > Representação de Ocupantes Algar: renegociação e renovação de 30 contratos de Locação (2019);
- > Oracle: término e renegociação de 494m² no Corporate Financial Center (Brasília - 2019);
- > Arlanxeo: Locação de 350m² no Edifício Nações 17007 (São Paulo - 2019);
- > Porto Seguro: Locação de 400m² no Edifício Edel (São Paulo - 2019);
- > Representação de Ocupantes Kroton:
  - > Locação de 2,400m² - Natal
  - > Locação de 4,610m² - Ananindeua
  - > Locação de 2,500m² - Mossoró
- > Kroton: Built to Suit de 4,700m² para educational na cidade de Cachoeiro do Itapemirim (2018);
- > Kroton: Built to Suit de 5,000m² para educacional na cidade de Caruaru (2018);
- > Principais negócios dos anos anteriores:
  - > Dia %: Suporte em sale & lease back 1,200m² de loja em São Paulo;
  - > Nextel – Renegociação de 70 contratos de Locação em todo Brasil;
  - > Cell Site Solutions – Renegociação de 72 contratos de Locação em todo Brasil;
  - > American Tower – Renegociação de 80 contratos de Locação em todo Brasil.

