



**Project Manager | Brasil**  
SPS – Strategic Project Services

alan.goncalves@colliers.com  
Tel: +55 11 3323-0000  
Direct: +55 11 3323-0000  
Cel: +55 11 970281265  
colliers.com

Av. Das Nações Unidas,  
14.171, 8º andar, Marble  
Tower, São Paulo, Brasil

**Entidades de Classe ou Filiações**

CAU-SP: A84936-7

## Alan Gonçalves

### Área de Especialidade

Alan é Project Manager na área de SPS – Strategic Project Services Gerenciando projetos e processos estratégicos de implementação logística.

Com 20 anos de experiência, atuando em Obras comerciais e Residenciais, especializou-se em projetos industriais e logísticos em 2007, por 14 anos liderou equipe de arquitetos dedicados à Área Industrial. É Pós Graduado em Gerenciamento de Projetos de Empreendimentos na Construção Civil, Arquiteto e Urbanista exercendo a profissão desde 1998.

Atua na equipe de SPS na gestão de processos de implementação logística

Histórico Profissional e Acadêmico

- Gerente de Projetos – A. Dell’Agnese  
Arquitetura

Gerente de equipe de profissionais dedicados na área de Grandes Projetos e com especialização na área Logística e Industrial.

Gerente de contratos e coordenador de projetos complementares.

Coordenação da Implementação de Selo LEED em Centros Logísticos.

Desenvolvimento de áreas para implantação de condomínios logísticos.

- Arquiteto Sênior - De Fournier developers  
Coordenador de projetos de Incorporação.

Desenvolvimento de projetos residenciais de alto padrão.

- Arquiteto – Engevix engenharia S/A

Desenvolvimento de projetos para complexos industriais e distribuição de combustíveis. Atuou na compatibilização de projetos com especialidades técnicas de engenharia industrial, utilizando a modelagem BIM.

- Arquiteto em Construtora MAS- Serra Engenharia

Atuação em projetos e execução de obras para conjuntos residenciais, edifícios comerciais de pequeno porte e galpões industriais.

Autoria de projetos de residência e Galpão industrial, com ART.

Responsável por processos de aprovação de projetos junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros e Vigilância Sanitária.

### Realizações

- Gerente de projetos para implantação de condomínio Logístico com 150.000,00m<sup>2</sup>, Viabilização do terreno, aprovação legal e compatibilização de projetos executivos, modelo "Fast Track" em Cajamar SP- BR Properties.
- Gerente de equipe do Projeto de arquitetura e projetos complementares para a construção de Centro de Distribuição e Escritórios da NATURA cosméticos – RB Capital - Pirituba São Paulo-SP.- Certificação LEED nível Gold
- Gerenciamento da Implantação do Parque Logístico GLP Guarulhos – e coordenação dos projetos para os Galpões de clientes como a General Motors e Renner, dentro do complexo- Local Guarulhos- São Paulo – Certificação LEED Área de 320.000,00<sup>2</sup>.
- Coordenei os projetos para a ampliação do complexo das Indústrias Flex- Área de 123.000,00m<sup>2</sup> em Sorocaba São Paulo
- Coordenação dos Projetos dos dois Centros de distribuição da empresa Procter & Gamble – Itatiaia-RJ e Queimados RJ.
- Coordenação e compatibilização de Projetos de Ampliação das Fases 2 e 3 da Montadora Hyundai -CAOA Anápolis-GO Consórcio Racional Engenharia/ Fuad Rassi
- Coordenação dos projetos de Galpão Flex no parque Logístico Viracopos- BRESKO Investimentos
- Coordenação de projetos executivos para o Aeroporto de Viracopos- CCVP Campinas São Paulo
- Coordenação e acompanhamento de obra do Shopping Center Cerrado, Goiânia-GO Cliente: Grupo Cirela CCP
- Gerente de projetos para a implantação do Parque Logístico Imigrantes, Rod. Imigrantes Km 28

### Formações Complementares

- Formação BIM em Revit Architecture avançado- JCF Treinamentos
- Formação em Logística Básica – Curso Ministrado por Correios, São Paulo .
- Curso de Gerenciamento de Obras –FAU USP (certificado pela FUPAM)
- Curso preparatório em Código de Obras e Legislação Municipal Prefeitura de São Paulo-PS - Instituição SEAM (Sociedade dos Engenheiros e Arquitetos do Município de São Paulo)- Código de Obras e Legislação Municipal para concurso público

**Alan Paulo T. B. Gonçalves**  
**Project Manager | Brasil**  
SPS – Strategic Project Services

alan.goncalves@colliers.com  
Tel: +55 11 3323-0000  
Direct: +55 11 3323-0000  
Cel: +55 11 970281265  
colliers.com

Av. Das Nações Unidas, 14.171,  
8º andar, Marble Tower, SP,  
— ..

### Cientes e Projetos

Gerente de processo de implementação para a Expansão das operações do Mercado Livre, em centro de distribuição em São Paulo garantindo a otimização de processo interno de comunicação entre as áreas específicas, controle de demandas e gestão de cronograma de execução e mobilização.

### Qualificações

- Pós Graduado em Gerenciamento de empreendimentos na construção Civil
- Graduado em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Mackenzie